



FICHE FINANCIERE

PRIX DES MOBIL HOMES TTC

Ce prix comprend :

- **Le mobile-home isolation montagne, climatisé.**
- **La terrasse de 18 m2 avec pergola et bâche.**
- **Le cabanon.**
- **Toutes les connexions (Internet, TV Satellite, Téléphone)**
- **Le tout à L'égout et le tout électrique (40 ampères)**

FLORES	30 m ²	45 000,00 €
GRAND LARGE	30 m ²	46 000,00 €
MALDIVES	32 m ²	47 000,00 €
SUMBA	32 m ²	49 000,00 €
VIVARIO *	32 m ²	49 000,00 €

(adapté pour personne à mobilité réduite)

LA RENTE TARIFS 2009

Votre mobile-home est installé sur une parcelle d'environ 100 à 150 m2.

Vous êtes redevable d'une rente de 4 380 € TTC hors taxes de séjours et d'ordures ménagères.

Le contrat est annuel.

Les charges en sus : électricité, eau, téléphone, internet...

MISE A DISPOSITION

Pour diminuer vos frais vous pouvez mettre à disposition votre mobile-home.

Nos services en assurent la location, la maintenance et nous vous reversons 60 % des revenus locatifs H.T.

Voici un exemple, sur la base de nos tarifs H.T. 2009 :

- pour 3 semaines de location en Août à 756 €HT/semaine
x 3 semaines : 2 268 € de C.A.
- Pour 5 semaines en Juillet et dernière semaine d'Août à 567 € HT/semaine :
x 5 semaines : 2 835 € de C.A.

Soit pour 8 semaines de location d'été (Juillet / Août), un chiffre d'affaires global de 5 103 €.

Sur lequel le **Camping Saint-Jean vous reverse 60 % H.T., soit 3 062 €**

Récapitulatif de l'opération :

Montant de la rente à verser au camping 4 380 €

Bénéfice de votre mise à disposition - 3 062 €

Votre mobile-home reste à votre disposition sur 44 semaines de l'année pour un coût de 1 318 €.