

# FICHE FINANCIERE

## PRIX DU MOBILE-HOME TTC

Ce prix comprend :

- le mobile-home isolation montagne, climatisé,
- la terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec pergola et bâche,
- toutes les connexions (Internet, TV Satellite, Téléphone)
- le tout à l'égout et le tout électrique (40 ampères)

SAVANAH	30 m <sup>2</sup>	35 000 €
FLORES	30 m <sup>2</sup>	35 000 €
GRAND LARGE	30 m <sup>2</sup>	36 000 €
SUMBA	32 m <sup>2</sup>	39 000 €
VIVARIO *	32 m <sup>2</sup>	39 000 €

(adapté pour personne à mobilité réduite)

## LA RENTE - Tarifs 2010

Votre mobile-home est installé sur une parcelle de 100 à 150 m<sup>2</sup>.

Vous êtes redevable d'une rente de 4 380 € TTC, hors taxes de séjours et d'ordures ménagères.  
Le contrat est annuel.

Les charges en sus : électricité, eau, téléphone, internet

## MISE A DISPOSITION

Pour diminuer vos frais, vous pouvez mettre à disposition votre mobile-home.  
Nos services en assurent la location, la maintenance et nous vous reversons 60 % des revenus locatifs HT .

Voici un exemple, sur la base de nos tarifs H.T. 2010 :

- pour 3 semaines de location en Août à 806 € HT/semaine  
x 3 semaines : 2 418 € de C.A.
- pour 5 semaines en juillet et dernière semaine d'août à 588 € HT/semaine  
x 5 semaines : 2 940 € de C.A.

Soit pour 8 semaines de location l'été (Juillet/Août), un chiffre d'affaires global de : 5 358 €  
Sur lequel le Camping Saint-Jean vous reverse 60 % H.T. , soit = 3 214 €

## Récapitulatif de l'opération :

Montant de la rente à verser au camping = 4 380 €  
**- le bénéfice de votre mise à disposition = - 3 214 €**

Votre mobile-home reste à votre disposition sur  
44 semaines de l'année pour un coût de 1 166 €.